

บทที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นการตรวจประเมินผลของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังที่เสนอในบทที่ 5 ทั้งนี้ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น และใช้เป็นข้อมูลในการประเมินตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมีการปรับปรุงแก้ไขให้เหมาะสม ดังแสดงรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ในตารางที่ 6-1 ถึงตารางที่ 6-2

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ภัททา ไพร่ม 2 ของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- โดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน	1. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน โดยรอบ บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านทิศใต้ของโครงการ - บริเวณศูนย์กีฬาแห่งชาติภาคตะวันออก	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM ₁₀ 24 ชม.	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - บริเวณศูนย์กีฬาแห่งชาติภาค ตะวันออก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกของโครงการ	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้ มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ภัททา ไพร่ม 2 ของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	<p>ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้าง - บริเวณศูนย์กีฬาแห่งชาติภาคตะวันออก 	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - บริเวณศูนย์กีฬาแห่งชาติภาคตะวันออก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 	บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้าง 	<p>1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ภัททา ไพร่ม 2 ของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่าง ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านถังบำบัดน้ำเสีย ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, Settleable Solids, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ภัททา ไพร่ม 2 ของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. ไฟฟ้าและพลังงาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. การคมนาคมขนส่ง	- ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร 2. ตรวจสอบและจัดหาถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. สังคมและเศรษฐกิจ	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ภัททา ไพร่ม 2 ของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. เจ้าของโครงการตรวจสอบสภาพแวดล้อมพื้นที่โครงการและตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บ้านพักคนงานก่อสร้างโครงการ	2. เจ้าของโครงการตรวจสอบให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- คนงานก่อสร้างโครงการ - ผู้เข้ามาติดต่อบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3. เจ้าของโครงการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานตรวจสอบให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน และผู้ที่เข้ามาติดต่อบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ อุณหภูมิร่างกาย ต้องไม่เกิน 37.5 องศาเซลเซียส	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ :- บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือ

- บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดเก็บสำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ประจำที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสี่ยง และความอ่อนไหวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ด้านทิศเหนือของโครงการ)



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสี่ยง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์กีฬาแห่งชาติภาคตะวันออก



ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รูปที่ 6-1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสี่ยง และความอ่อนไหวบริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ภัททา ไพร้ม 2 ของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูปื้นที่ที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
2. ดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง และดูแลสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่ย่นต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวบ้านพักอาศัย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
4. คุณภาพน้ำ / การบำบัดน้ำเสีย	- ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, Settleable Solids, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ภัททา ไพร้ม 2 ของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ / การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 กำหนดให้ที่ดินจัดสรร ประเภท ข (ที่ดินจัดสรร ตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่) กำหนดให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 		

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ภัททา ไพร้ม 2 ของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างและความเพียงพอของถังขยะ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
9. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่นตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสัญญาณจราจร กล้องวงจรปิด (CCTV) และกระจกบาน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

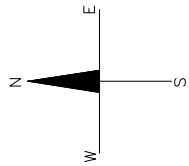
ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ภัททา ไพร้ม 2 ของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
12. สาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- นิติบุคคลดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสัตว์จรจัดภายในพื้นที่โครงการ		
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายภายในพื้นที่โครงการ		
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ให้มีการตรวจอุณหภูมิร่างกายพนักงานทุกครั้งก่อนเข้าทำงาน		

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ภัททา ไพร้ม 2 ของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

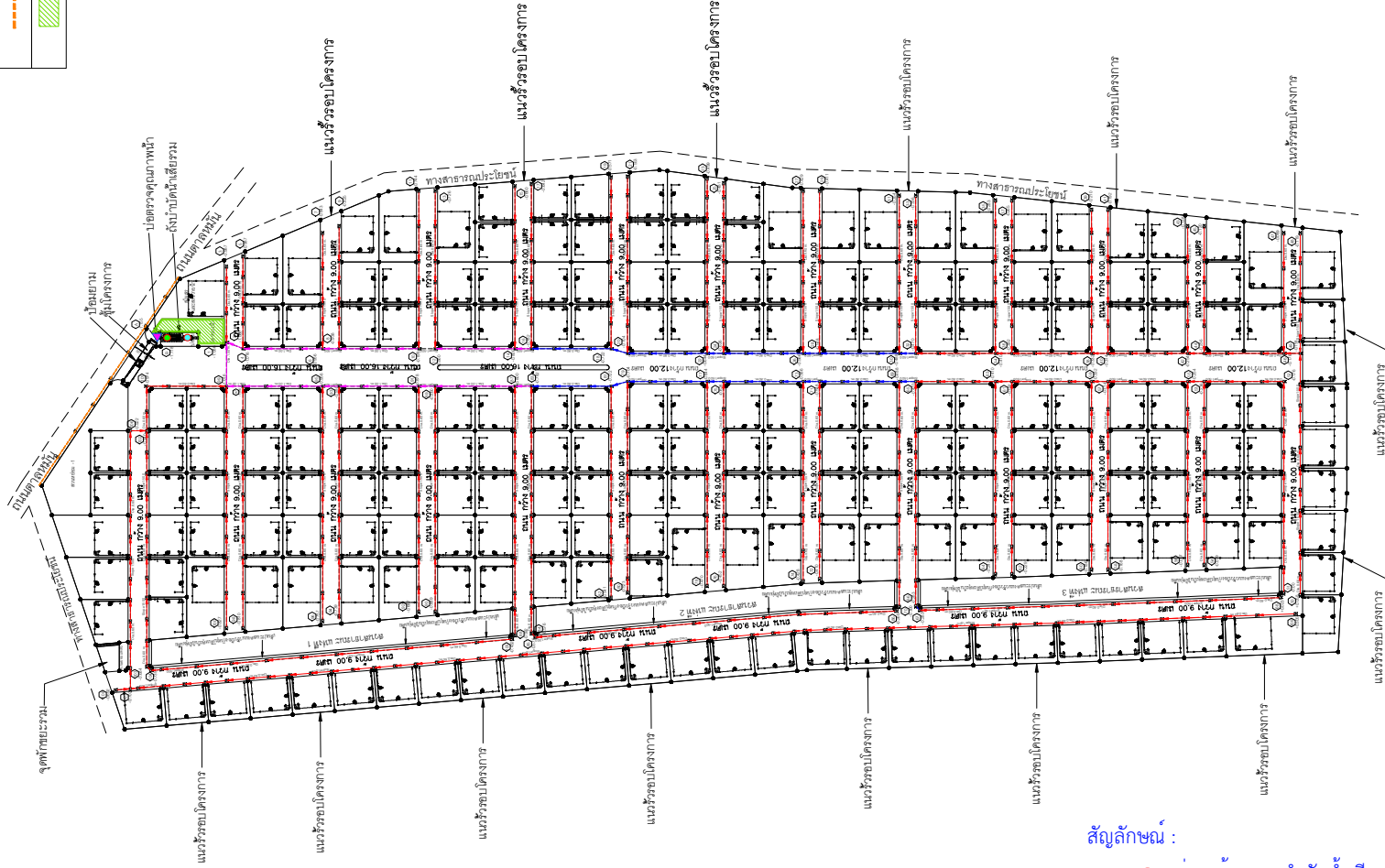
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้งานของกล่องวงจรปิดที่ติดตั้งในโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติอยู่เสมอ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
14. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกไว้ในบริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน และหากมีกิ่งต้นไม้ที่ยื่นออกนอกพื้นที่ให้ทำการตัดแต่งกิ่งและทรงพุ่ม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

- หมายเหตุ : - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือ
- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) จะต้องจัดเก็บสำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ประจำที่สำนักงานหมู่บ้านจัดสรร และควบคุมให้ผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด



สัญลักษณ์แสดงทิศทาง

แสดงสัญลักษณ์	
	ทิศทางรถไฟ ๑๐.๐๐1
	ทิศทางรถไฟ ๑๐.๐๐1
	ทิศทางรถไฟ ๑๐.๐๐1
	ทิศทางรถไฟ ๑๐.๐๐1
	พื้นที่ว่าง



รูปที่ 6-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในระยะดำเนินการ

สัญลักษณ์ :

- ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและแนวท่อระบายน้ำเสีย

มาตราส่วน 1:1000

PROJECT :	ภัทรา ไพรัตน์ 2
OWNER :	1874 Pim Khamrui & Co., Ltd.
ARCHITECT :	
STRUCTURAL ENGINEER :	
ELECTRICAL ENGINEER :	
MECHANICAL ENGINEER :	
ENVIRONMENTAL ENGINEER :	
DESIGNED BY :	
DRAWN BY :	
APPROVED BY :	